

ИП НИКИТИН

Индивидуальный предприниматель
НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

ИНН 583509478600

ОГРНИП 318583500046741

440064, Пензенская область, г. Пенза, пр-т Строителей, 89, кв.197
р/с 40802810829170002224 в Филиале «Нижегородский» Альфа Банк г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Конт. тел.: 8 (8412) 22.22.15
E-mail: ip-nikitin.vv@yandex.ru

**Документация по планировке территории по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, село
Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым
номером 58:05:0060403:1013**

ТОМ 1

Шифр: 64-17362-ППТ-ОСН

Основная часть

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель

В.В. Никитин

Пенза 2020

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		
64-17362–ППТ-ОСН	Основная часть проекта планировки	
Том 2.		
64-17362–ППТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Том 3.		
64-17362–ПМТ-ОСН	Основная часть проекта межевания	
Том 4.		
64-17362–ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

64-17362–ППТ-ОСН

Документация по планировке территории по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, село
Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013

Проверил

Макеев

Исполнил

Макеев

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия

Лист

Листов

ДПТ

2

Состав документации по
планировке территории

ИП Никитин

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	2
	Состав документации по планировке территории	3
1	Графическая часть	4
	Чертеж планировки территории	5
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
2.1	Общая характеристика территории	7
2.2	Сведения об устанавливаемых красных линиях	7
2.3	Основные характеристики планируемого развития территории	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории	10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Лист

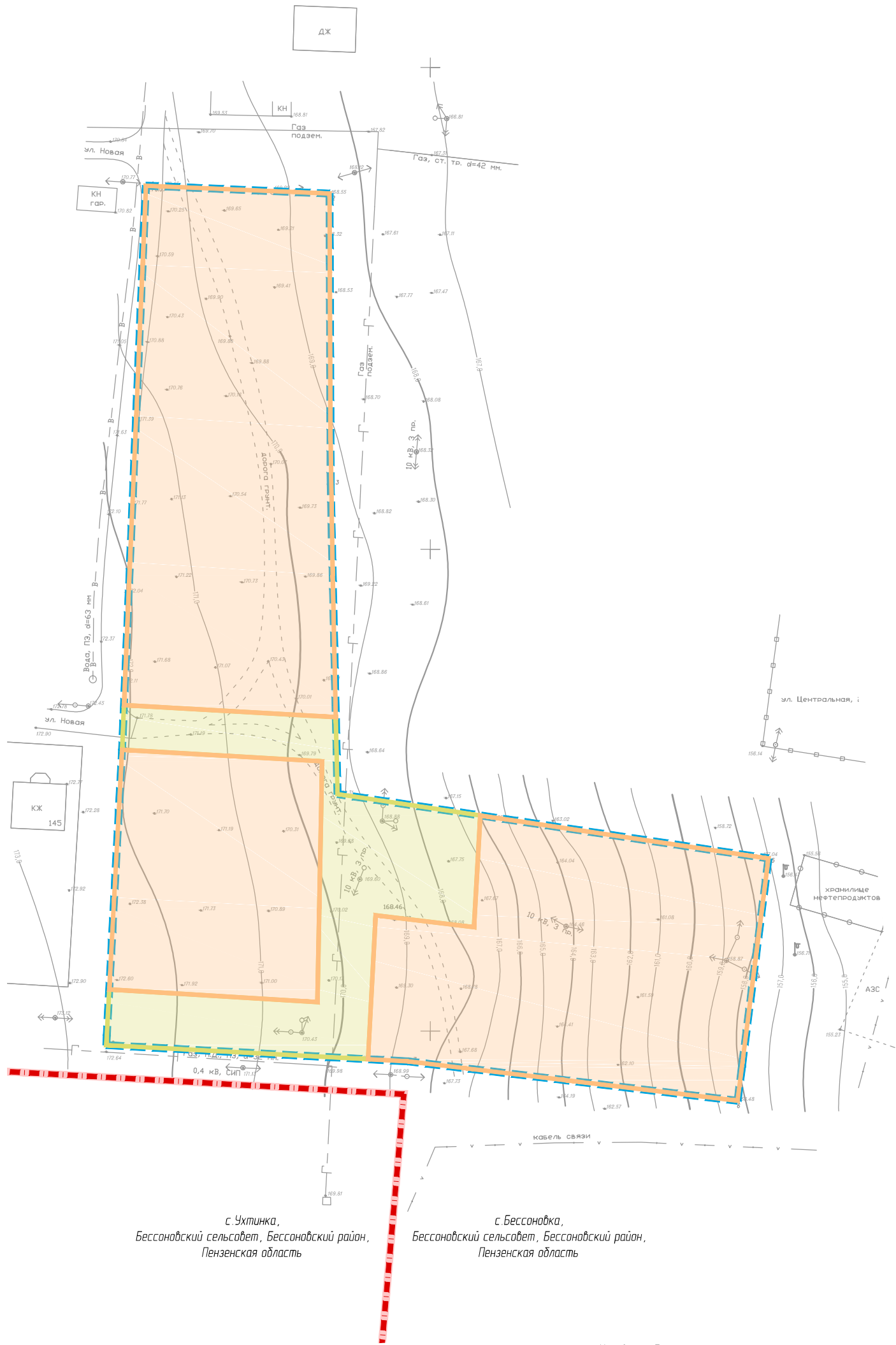
64-17362–ППТ-ОСН

3

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

1.Графическая часть

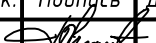
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ППТ-ОСН			4



с. Ухтинка,
Бессоновский сельсовет, Бессоновский район,
Пензенская область

с. Бессоновка,
Бессоновский сельсовет, Бессоновский район,
Пензенская область

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы с. Ухтинка, с. Бессоновка
 - границы зоны планируемого размещения - индивидуальная жилая застройка
 - границы зоны планируемого размещения - территория общего пользования

						64-17362- ППТ -ОСН			
						Документация по планировке территории по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, село Бессоновка, улица Новая, 148А с кадастровым номером 58:05:0060403:1013			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макеев					ДПТ	5	
Выполнил		Макеев				Чертеж планировки территории. М 1:1000			

2.Положение о характеристиках планируемого развития территории

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							64-17362–ППТ-ОСН	Лист
										6
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.1 Общая характеристика территории

Бессоновка — село в Пензенской области, административный центр Бессоновского сельсовета и Бессоновского района. Село расположено в 7 км от Пензы, на левом берегу реки Суры при впадении в неё реки Шелдаис.

2.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях

Установление красных линий настоящим проектом не предусматривается. В соответствии с п.11, ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Рассматриваемый элемент планировочной структуры граничит с территорией общего пользования – улично-дорожной сетью, которая представлена однополосными проездами. Местными нормативами градостроительного проектирования поселений Бессоновского района Пензенской области установление красных линий для проездов не предусматривается.

2.3 Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
1	2	3	4	5	8
1	Сведения о плотности и параметрах застройки территории				
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории:	га	1,22	1,22	1,22
1.1.2	индивидуальная жилая застройка - проектное предложение	га	-	1,01	1,01
1.1.3	территория общего пользования (улично-дорожной сети) – проектное предложение	га	-	0,21	0,21
1.2.	Коэффициент застройки			не более 0.2 согласно СП 42.13330.2016	
1.2.1	индивидуальная жилая застройка	-	-	0,1	0,1
1.3.	Коэффициент плотности застройки			не более 0.4 согласно СП 42.13330.2016	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-17362–ППТ-ОСН	Лист
							7

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №						
	N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
	1.3.1	индивидуальная жилая застройка	-	-	0,3	0,3
	2	Население				
	2.1	Численность населения, из них:	чел.	-	56	56
	2.1.1	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(75,4/1000) чел.	-	4	4
	2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(93,3/1000) чел.	-	5	5
	2.2	Плотность населения	чел./га	-	46	46
	3	Сведения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения				
	3.1	Средняя этажность застройки	этаж	-	1-3	1-3
	3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	-	30	30
	3.3	Общий объем жилищного фонда	кв. м	-	1680	1680
	3.4	Убыль жилищного фонда	тыс.кв. м	-	-	-
			% от общего объема существующего жилищ. фонда	-	-	-
			кол-во домов	-	-	-
	3.5	новое жилищное строительство в том числе:	кв. м	-	1680	1680
			кол-во домов	-	14	14
	3.5.1	индивидуальная жилая застройка	кв. м	-	1680	1680
			кол-во домов	-	14	14
4	Сведения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурах					
4.1	Объекты в области образования					
4.1.1	дошкольные образовательные организации	мест	в границах проектируемой территории отсутствуют, планируется использование существующих объектов			
4.1.2	начальные и средние общеобразовательные организации	мест				
4.2	Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9								
4.4.2.			Объекты водоснабжения			удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя средне-суточное (за год), л/сут			-	12 880	12 880						
4.4.3			Объекты водоотведения			средний за год суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в т. ч. хоз.-быт. вод			-	12 880	12 880						
4.4.4			Объекты газоснабжения			природный газ, при горячем водоснабж. от газовых водонагревателей, м3 / год на 1 чел.			-	16 800	16 800						
									64-17362–ППТ-ОСН								
Изм.			Кол. уч.			Лист			№ док			Подп.			Дата		

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
4.2.1	Автомобильные дороги местного значения (улично- дорожная сеть)	плотность улично- дорожной сети, километры на квадратные километры территории	-	15	15
4.2.3	Стоянки и парковки (парковочные места) индивидуальная жилая застройка, блокированная жилая застройка	мест	-	размещение личного автотранспорта производится на территории земельных участков	
4.3	Объекты в области обращения с отходами				
4.3.1	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых от-ходов, кило- граммы, литры на 1 человека в год	-	-	-
	Твердые бытовые отходы	300 кг/чел	-	16 800	16 800
	Жидкие бытовые отходы	2000 л/чел	-	112 000	112 000
	Смет с 1 кв. м твердых покрытий	5 кг	-	280	280
	Крупногабаритные бытовые отходы	5% от ТБО	-	840	840
4.4	Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой				
4.4.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление одного человека в год, жилые помещения, не оборудованные стационарными электроплитами: с кондиционерами, кВт*ч	-	53 200	53 200
		использование максимума электрической нагрузки, ч/год	-	229 600	229 600
4.4.2.	Объекты водоснабжения	удельное хозяйственно- питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя средне- суточное (за год), л/сут	-	12 880	12 880
4.4.3	Объекты водоотведения	средний за год суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в т. ч. хоз.-быт. вод	-	12 880	12 880
4.4.4	Объекты газоснабжения	природный газ, при горячем водоснабж. от газовых водонагревателей, м3 / год на 1 чел.	-	16 800	16 800

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

№	Наименование этапа проектирования, строительства	Примечание
1	2	3
Разработка документации по планировке территории, определение основных применяемых проектных решений в жилой застройке (2020)		
I. Освоение территории, строительство индивидуальных жилых домов, строительство объектов транспортной инфраструктуры планируемых к реализации на проектируемой территории рассматриваемого элемента планировочной структуры.		
1	Проектирование, строительство: - улично-дорожной сети	Проектирование и строительство необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов благоустройства осуществляется параллельно.
2	Строительство: - индивидуальной жилой застройки	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							64-17362–ППТ-ОСН	Лист
										10
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		